

BYTOVÉ DRUŽSTVO KRHANICKÁ 719**Zpráva**

**o finančním hospodaření družstva v roce 2023, účetní závěrce k 31.12 2023
a zajištění činnosti družstva v roce 2024**

Finanční hospodaření družstva v roce 2023

Celkové finanční příjmy našeho družstva dosáhly v roce 2023 1.220 tis. Kč. Tvořily je příspěvky do provozního fondu od 62 členů družstva za jejich 66 bytů v domě, dále nájemné za 4 nečlenské byty a také nájemné z nebytových prostor (v tom zejména nájemné od firmy Vodafone za pronájem střešních prostor domu).

V minulém roce byla realizována schválená výměna bytových telefonů a domovního telefonního tabla, jinak se zajišťovala pouze běžná údržba a opravy domu.

K 31.12.2023 mělo naše družstvo **na bankovních účtech finanční prostředky v celkové výši 4.820 tis. Kč a v pokladně 6 tis. Kč.** Družstvo nečerpalo žádný úvěr a své volné prostředky ukládalo na spořicí účet, neboť úročení běžného účtu v ČSOB je mizivé.

Můžeme opět konstatovat, že **finanční situace našeho bytového družstva je trvale vynikající.**

Účetní závěrka k 31.12.2023

Účetní závěrku finančního hospodaření družstva k 31.12.2023 zpracovala naše účetní a je všem členům k dispozici v příloze k této zprávě. Účetní závěrka bude zveřejněna také na webových stránkách družstva.

Jak z účetní závěrky vyplývá, skončilo **finanční hospodaření našeho družstva v roce 2023 ziskem po zdanění ve výši 468 tis. Kč. Rok předtím to bylo 479 tis. Kč. Na dani z příjmů jsme za rok 2023 odvedli státu 110 tis. Kč.**

Představenstvo navrhuje členské schůzi, aby **účetní závěrku družstva za rok 2023 schválila bez výhrad** s tím, že **zisk po zdanění 467.728,73 Kč bude převedený do nerozděleného zisku.**

Finanční zajištění činnosti družstva v roce 2024

V roce 2024 bude družstvo zajišťovat zejména běžnou údržbu a opravy domu včetně výtahů, které budou financovány z finančních zdrojů v aktuálním roce a zdrojů z minulých let.

Zpráva kontrolní komise za rok 2023

Zpráva kontrolní komise je uvedena v příloze.

Vypracoval: Ing. Štefan Bednár
V Praze, 1.5.2024

Příloha:

- Účetní závěrka (rozvaha a výkaz zisku a ztrát) k 31.12.2023
- Zpráva kontrolní komise