

## Sdělení členům a nájemníkům

### BYTOVÉHO DRUŽSTVA KRHANICKÁ 719

(vložen do poštovních schránek bytů 1 až 70)

Byt č. ....

Praha, 1.5.2024

- **Výsledky rozúčtování nákladů na teplo, vodu a služby za rok 2023**
- **ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA O HLASOVÁNÍ KORESPONDENČNÍ FORMOU (PER ROLLAM)**

Vážení členové a nájemníci družstva,

1/ Vyúčtování záloh jednotlivých bytů na topení, teplou a studenou vodu v roce 2023 zpracovala i letos firma Techem na základě dálkově odečtených hodnot měřičů tepla, teplé a studené vody v našem domě. Vyúčtování záloh na ostatní služby (výtahy, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) provedla naše účetní.

**Celkové výsledky vyúčtování záloh za jednotlivý byt (přeplatek nebo nedoplatek zaokrouhlený na celé Kč) jsou připojeny k tomuto sdělení – viz příloha 1.**

**PŘEPLATEK z vyúčtování záloh za rok 2023 převede družstvo na bankovní účty dotyčných členů / nájemníků až po obdržení vyplněné a podepsané Žádosti o výplatu přeplatku za rok 2023 – viz příloha 2.**

**NEDOPLATEK z vyúčtování záloh za rok 2023 musí dotyčný člen družstva / nájemník v souladu se Stanovami uhradit bankovním převodem nebo poštovní poukázkou na bankovní účet družstva u ČSOB číslo 209923439 / 0300 (variabilní symbol VS je číslo bytu)**

**nejpozději do 15. května 2024 – viz příloha 3.**

2/ Vzhledem k tomu, že základní škola Písnická nám i letos odmítla krátkodobě pronajmout školní jídelnu pro konání naší členské schůze (a jiné vhodné prostory jsme v našem bližším okolí bohužel nenašli), **rozhodlo představenstvo družstva na své schůzi dne 18.4.2024 v souladu s čl. 30 Stanov o hlasování členů družstva korespondenční formou mimo členskou schůzi (tzn. per rollam), a to v období od 1.5. do 15.5.2024.**

Hlasování členů per rollam se týká schválení účetní závěrky družstva za rok 2023 včetně převodu hospodářského výsledku po zdanění 467.728,73 Kč do nerozděleného zisku a schválení zprávy kontrolní komise družstva. Zpráva o hospodaření družstva v roce 2023 a zpráva kontrolní komise jsou obsaženy v příloze 4.

3/ **Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek (příloha 5) odevzdá člen družstva nejpozději do 15.5.2024 do poštovní schránky družstva v přízemí domu nebo jej zašle e-mailem na adresy uvedené na hlasovacím lístku.**

3/ **Výsledky hlasování oznámí představenstvo členům do 7 kalendářních dnů po skončení hlasování.** Oznámení o výsledcích hlasování bude zveřejněno na vývěsce družstva v přízemí domu a na webových stránkách družstva: [www.bdkrhanicka.cz](http://www.bdkrhanicka.cz).

Představenstvo

BYTOVÉHO DRUŽSTVA KRHANICKÁ 719

#### Přílohy:

- **1 - Výsledky vyúčtování záloh na teplo, vodu a ostatní služby za rok 2023 – podklady od fy Techem a od účetní**
- **2 - Žádost o výplatu přeplatku (pouze pro byty s přeplatkem)**
- **3 - Výzva k úhradě nedoplatku (pouze pro byty s nedoplatkem)**
- **4 - Zpráva o hospodaření v r. 2023 a zpráva kontrolní komise (pouze pro členy družstva)**
- **5 - Hlasovací lístek pro hlasování korespondenční formou (pouze pro členy družstva)**